

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Anna Betuštiaková rod.Mikulášiková, nar.12.07.1956, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.185, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parcel registra C-KN:
- č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 4320/633600-ín, **výmera podielu 1,39 m²**,
- č.1176/136 o výmere 1 m², orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 1421/999999-ín, **výmera podielu 0,95 m²**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 2,34 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2. Katarína Dedinská, nar.30.07.1951, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Na Ostrvke 739, Nižná, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:
- č.1176/287 o výmere 23 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2350 v podiele 1/36-ina, **výmera podielu 0,63 m²**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.**výmeru 0,63 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

3. Mária Feilhauerová, rod.Mintálová, nar.17.03.1947, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Medvedzie č.125/8, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:

- č.1176/287 o výmere 23 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2350 v podiele 1/36-ina, **výmera podielu 0,63 m²**.

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 3.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.**výmeru 0,63 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

4. Juraj Mintál, rod.Mintál, nar.14.12.1958, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.329, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:

- č.1176/287 o výmere 23 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2350 v podiele 1/36-ina, **výmera podielu 0,63 m²**.

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 4.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.**výmeru 0,63 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

5. Jozef Mintál, rod.Mintál, nar.13.03.1937, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.216, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:

- č.1176/287 o výmere 23 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2350 v podiele 1/36-ina, **výmera podielu 0,63 m²**.

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 5.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.**výmeru 0,63 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

6. Tomáš Mintál, rod.Mintál, nar.31.08.1956, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Dlhá nad Oravou č.233, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:
- č.1176/287 o výmere 23 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2350 v podiele 1/36-ina, **výmera podielu 0,63 m²**,
v ďalšom texte už len ako predávajúci v 6.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.**výmeru 0,63 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

7. Ing. Ľubor Gráč rod.Grač, nar.03.02.1978, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Mraziarenská 16464/6-4, Bratislava, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemkov parcely registra C-KN:

- č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 2256/633600-in, **výmera podielu 0,72 m²**.
- č.1176/136 o výmere 1 m², orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 3560/999999-in, **výmera podielu 2,39 m²**,
v ďalšom texte už len ako predávajúci v 7.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 3,11 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

8. Ľubica Kudynová rod.Šurinová, nar.23.11.1961, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.376, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN:

- č.1176/136 o výmere 1 m², orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 18826/999999-in, **výmera podielu 9,27 m²**,
v ďalšom texte už len ako predávajúci v 8.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 9,27 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

9. Cecília Líšková rod.Nábočíková, nar.28.05.1938, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.250, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN:

- č.812/3 o výmere 204 m², ostatné plochy, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355 v podiele 2700/633600-in, **výmera podielu 0,86 m²**,
- č.1176/136 o výmere 1 m², orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m², orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m², orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356 v podiele 4261/999999-in, **výmera podielu 2,86 m²**,
v ďalšom texte už len ako predávajúci v 9.rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 3,72 m²** Obci Podbiel, IČO 00314790, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a Obec Podbiel ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.04/2012 zo dňa 27.04.2012 pre účastníkov takejto kúpnej zmluvy stanovená na čiastku 1,40 € / 1 m², spolu 30,22 € (slovom tridsať eur a 22 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí do 30 dní od nadobudnutia právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade poruší podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme účastníka zmluvy pod č.1 Obec Podbiel, zastúpenú starostom Slavomírom Korčuškou, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

VI.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli 22.06.2015

Kupujúci :

.....

za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

